

## P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 4 april 2023

### **Arcona Property Fund N.V. verkoopt deel onroerend goed Bulgarije**

**Arcona Property Fund N.V. (het Fonds) – een beursgenoteerd fonds dat investeert in commercieel vastgoed in Centraal-Europa – heeft met een lokale investeerder een voorverkoopovereenkomst getekend voor de verkoop van delen van het luxe woonproject Boyana Residence in Sofia, Bulgarije. De overeengekomen verkoopprijs bedraagt ca. EUR 2,6 miljoen. De transactie zal naar verwachting uiterlijk juni 2023 worden afgerond.**

Het project Boyana Residence omvat 26 appartementen en bijbehorende parkeerplaatsen en twee ontwikkelingspercelen van in totaal 15.105 m<sup>2</sup> gelegen in een chique buitenwijk van Sofia op ongeveer 9 kilometer van het stadscentrum. Het project is in januari 2023 geherfinancierd om het Fonds in staat te stellen het project (in delen) te verkopen. De overeengekomen voorverkoopovereenkomst omvat 12.913 m<sup>2</sup> ontwikkelingsgrond en zes appartementen en bijbehorende parkeerplaatsen. Het management verwacht de komende maanden meer onroerend goed in bezit van Boyana Residence te verkopen.

De directie van het Fonds is van plan het grootste deel van de netto verkoopopbrengst te gebruiken voor de aflossing van kortlopende leningen. De loan-to-value-ratio van het Fonds zal daardoor naar verwachting tot ca. 40% dalen.

## E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

**Voor meer informatie:**

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)

[www.arconapropertyfund.com](http://www.arconapropertyfund.com)